

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA**  
**POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa St-6753/2016  
Dužnik: POLYXO d.o.o. u stečaju, OIB 99446397423,  
Cimermanova 58, 10000, Zagreb

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 11.11.2022. do 14.02.2023.**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, a povodom prijedloga predlagatelja FINA-e, Rješenjem poslovni broj 48.St-6753/16 dana 15. studenog 2017. otvorio je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

**Utvrđene tražbine**

Ispitno i izvještajno ročište održano je 23. srpnja 2018. godine. Rješenjem Naslovnog suda posl. broj 48. St-6753/16, od dana 23. srpnja 2018. godine, utvrđene su tražbine II. višeg isplatnog reda i to:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, Savska cesta 41, Zagreb u iznosu od 4.181,63 kn.
2. Sandra Ivić, odvjetnica, OIB 15170218132, Stara vrata 8, Rijeka u iznosu od 618.567,20 kn.

**Razlučna prava**

1. Razlučni vjerovnik je Sandra Ivić, odvjetnica, OIB 15170218132, Stara vrata 8, Rijeka, s tražbinom osiguranom razlučnim pravom u iznosu od 618.567,20 kn, a pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom čini pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-3975/10 od dana 29.11.2010. godine, uz datum ovršnosti od dana 20. svibnja 2011. godine, kojim je određena pljenidba novčane tražbine stečajnog dužnika odnosno dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo koje je upisano kao podzalog za korist odvjetnice Sandre Ivić, glede ukupnih tražbina od dužnika stečajnog dužnika osiguranih hipotekama koje su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka u zk.ul. 2950 k.o. Kastav, k.č. br. 7736/2 (rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr- 3975/10 od 29. studenog 2010. godine uknjiženo je prisilno sudsko podzaložno pravo na nekretninama dužnika stečajnog dužnika (Lučić Sonja, Čikovići 73, Kastav) upisanim u odjeljku A, i to glede ukupnih tražbina osiguranih hipotekama ovršenika POLYXO d.o.o , upisanim pod C1.1. posl.br. Z-5901/99, pod C3.1. posl.br. Z-9352/99 i pod C4.1. posl.br. Z-9352/99, za korist odvjetnice Sandre Ivić.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novčano potraživanje u iznosu od 8.090.793,47 kn

osigurano založnim pravom na nekretnini Sonje Lučić iz Kastva, Čikovići 73, dužnika stečajnog dužnika, upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. Kastav, ZK uložak br. 2950, kat. čestica br. 7736/2, u naravi salon prodaje i dvorište površine 462 m<sup>2</sup>.

Stečajni upravitelj je 6.12.2017. g. dostavio je podnesak Općinskom sudu u Rijeci na posl.br.Ovr.7313/2012 kojim stečajni upravitelj preuzima ovršni postupak u ime ovrhovoditelja radi prisilne naplate novčane tražbine koju ima prema svojem dužniku Sonji Lučić u iznosu od 8.090.793,47 kuna osiguranu založnim pravom na nekretnini dužnika upisanim pod posl. br. Z-9352/99 dana 06.10.1999. g. pokrenut ovršni postupak prodajom nekretnine ovršenika, a koji postupak se i dalje vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-7312/12 (ranije Ovr-1858/06) i u 2109. godini se vodi pod poslovnim brojem Ovr-681/2019.

Na prvoj usmenoj javnoj dražbi u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, poslovni broj Ovr-681/2019 prodana je nekretnina kč.br. 7736/2, k.o. Kastav upisana u zk.ul. 2950, za iznos od 650.000,00 kn kupcu Interadria SC d.o.o.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-681/2019 od 26. travnja 2022. dosuđena je kupcu Interadria SC d.o.o. nekretnina označena kao k. č. br. 7736/2 salon prodaje i dvorište ukupne površine 462 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 2950 k. o. Kastav za iznos od 650.000,00 kuna. Kupac je uplatio kupovninu (list 729 spisa predmeta OS RI).

Rješenje Općinskog suda u Rijeci o dosudi kupcu Interadria SC d.o.o. postalo je pravomoćno nakon Rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici, sud drugog stupnja, Poslovni broj 3 Gž Ovr-175/2022-2 od dana 21. studenog 2022. kojim je odbijena žalba ovršenice Sonje Lučić kao neosnovana i potvrđeno rješenje Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-681/2019 od 26. travnja 2022.

### III. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Račun za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine 3.500,00 kn / 464,53 eura
2. Trošak ovrhe 200,00 kn/ 26,54 eura
3. Sudska pristojba tarifni broj 25. (Uredba o tarifi sudskih pristojbi, NN 53/2019) 2% od diobne mase ali ne više od 2000,00 kn / 265,45 eura
4. Trošak FINA-e GFI za javnu objavu 230,00 kn /30,53 eura
5. Račun za izradu pečata 120,00 kn/ 15,93 eura
6. Trošak prijave u registar Državnog zavoda za statistiku 62,00 kn/ 8,23 euro
7. Knjigovodstvene usluge 12.500,00 kn/ 1.659,04 euro
8. Naknade za korištenje privatnog automobila u službene svrhe za relaciju RI- ZG-RI za sudjelovanje na ročištu. Ukupni trošak isplate 1.012,35 KN / 134,36 EUR  
Ukupno rbr.1-8. iznosi 13.924,35 KN/ 1.848,08 EUR
9. Nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu po Rješenju suda i Zdravstveni doprinos od 7,5 % na bruto iznos nagrade.
10. Bankovna naknada za platni promet i trošak zatvaranja računa.

Stečajni upravitelj podnio je podnesak Općinskom sudu u Rijeci u predmetu poslovni broj Ovr-681/2019 dana 13.12.2022.

Predmet: Postupanje Naslovnog suda prema čl. 68. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona (NN 36/2022) vezano za stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem 48.St-6753/2016.

„Ovrhovoditelj ovime predlaže Naslovnom sudu donošenje rješenja kako slijedi:

1. Utvrđuje se prekid postupka u predmetu poslovni broj Ovr-681/2019
2. Općinski sud u Rijeci oglašava se stvarno nenadležnim u ovoj pravnoj stvari.
3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovaj predmet ustupit će se na daljnje postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno nadležnom sudu na poslovni broj St-6753/2016.
4. Ukupni iznos 650.000,00 kuna koji je uplatio kupac Interadria d.o.o. (list 729 spisa) prenosi se na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN: HR9223900011300000460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Pozivom na broj:HR00 6753-2016. radi izvršenja namirenja u stečajnom postupku.

Obrazloženje

”....Dana 31. ožujka 2022.g. na snagu su stupile izmjene i dopune Stečajnog zakona objavljene u Narodnim novinama br.36/2022 od 18. ožujka 2022.g.

Odredbom čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015, 104/2017, 36/2022; dalje: SZ) propisano je da se postupci ovrhe i osiguranja koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Odredbom čl. 115. st. 2. Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 36/22) propisano je da će se odredbe članka 169. stavka 6., koji je izmijenjen člankom 68. ovoga Zakona, primjenjivat na sve postupke u tijeku i na sve elektroničke javne dražbe u kojima se poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljuje na mrežnim stranicama Financijske agencije nakon stupanja na snagu ovoga Zakona.

Kako u konkretnom slučaju nije doneseno rješenje o namirenju, na konkretan slučaj imaju se primijeniti odredbe čl. 169. st. 6. SZ-a. ..”

Vjerovnik Sandra Ivić, odvjetnica , OIB: 15170218132, Stara vrata 8, Rijeka protivi se u cijelosti prijedlozima stečajnog upravitelja/ovrhovoditelja:

”1. Podzaložni vjerovnik se očituje na navode iz podneska 1. ovrhovoditelja POLYXO d.o.o. u stečaju od 14.12.2022. ( list 110 spisa) i od 20.01.2023. g list 112 i prilog 112-1 spisa) kako slijedi:

2. Podzaložni vjerovnik protivi se svim prijedlozima 1. ovrhovoditelja u stečaju te ustraje kod svojih navoda osobito iz svojih podnesaka od 09.12.2022. ( evidentiran u e-spisu 12.12.2022. list 109 spisa ) te od 05.12.2022. ( evidentiran u e-spisu 07.12.2022.g list 107 spisa)..”

Stečajni upravitelj podnio je 13.02.2023. prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika temeljem članka 104. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) radi donošenje odluke o plaćanju troškova stečajnog postupka.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović